



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1080

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Συμπλήρωση της ΔΠ/ΠΜ/21921/902/91/23.1.92 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία επιβλήθηκαν προκήπια και τροποποιήθηκαν - κωδικοποιήθηκαν οι όροι δόμησης της Άνω Περαιάς Ν. Θεσσαλονίκης. 1
- Τροποποίηση προκηπίων σε τμήμα της οδού Βλασίου Γραβιηλίδου μεταξύ των οδών Αργυροπούλου και Καθηγητού Ρουσίδου. . 2
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήμα οικισμού Σελέρου Ν. Ξάνθης. . 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΜΠ/Οικ51610/1538 (1)

Συμπλήρωση της ΔΠ/ΠΜ/21921/902/91/23.1.92 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία επιβλήθηκαν προκήπια και τροποποιήθηκαν - κωδικοποιήθηκαν οι όροι δόμησης της Άνω Περαιάς Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.92 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες του κεφαλαίου Β.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Α. 1018/71, τον Ν. 1337/83 και τον Ν. 1512/85.
3. Τις διατάξεις των: α) Π.Α. 183/85 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α), και β) Π.Α. της 2.4/14.5.85 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και

όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών (ΦΕΚ 225/Δ).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 του Ν. 651/77 «περί καταργήσεως του Ν.Δ/τος 349/74, τροποποιήσεως των περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α).

5. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, όπως διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 595/92 μετά την σχετική από 3.9.92 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Στο σχεπτικό της ΔΠ/ΠΜ/21929/902/90/23.1.92 (ΦΕΚ 259/Δ/23.3.92) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «επιβολή προκηπίων στα Οικοδομικά Τετράγωνα της περιοχής Άνω Περαιάς Κοινότητας Περαιάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και κωδικοποίηση - τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης της ίδιας περιοχής» προστίθεται εδάφιο ως εξής: «10. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παράγραφος 1 του Ν. 651/77 «περί καταργήσεως του Ν.Δ/τος 349/74, τροποποιήσεως των περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α)».

2. Στο άρθρο 1 του διατακτικού της ίδιας πιο πάνω Απόφασης Νομάρχη ΔΠ/ΠΜ/21929/902/90/23.1.92 προστίθεται παράγραφος «3» ως εξής: «εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι μέχρι την δημοσίευση της παρούσας ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α)».

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
2. Η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΤΥ 3596

(2)

Τροποποίηση προκηπίων σε τμήμα της οδού Βλασίου Γαβριηλίδου μεταξύ των οδών Αργυροπούλου και Καθηγητού Ρουσίδου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

1. Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

α) Του Ν. Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

γ) Της με αριθ. 49787/2419/31.7.87 (ΦΕΚ 1019/Δ) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Καλαμαριάς».

δ) Του άρθρου 9 του Π.Δ/τος της 12.9.89 (ΦΕΚ 581/Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Καλαμαριάς».

ε) Του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α) «Για τον εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (άρθρο 99).

ζ) Της με αριθ. 62555/5072/10.10.90 (ΦΕΚ 561/Δ) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Όρισμός Βασικού Δικτύου Ν. Θεσ/νίκης».

η) Της με αριθ. ΔΠ/ΠΜ/59356/1831/2.9.91 (ΦΕΚ 671/Δ) απόφασης του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Αναθεώρηση τμήματος του σχε-

δίου πόλεως του Δήμου Καλαμαριάς».

2. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου.

3. Την με αριθ. 609/91 απόφασή του.

4. Την με αριθ. 294/συν.17/5.5.92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζει ομόφωνα.

1. Την τροποποίηση του προκηπίου στο τμήμα της οδού Βλασίου Γαβριηλίδου μεταξύ των οδών Αργυροπούλου και Καπετάν Γκόνη και συγκεκριμένα στα ΟΤ 3161, ΟΤ 3157, ΟΤ 3156, ΟΤ 3174 και ΟΤ 3175 από 5 (πέντε) σε 3 (τρία) μέτρα.

2. Την τροποποίηση του προκηπίου επί της οδού Βλασίου Γαβριηλίδου στο ΟΤ 3178 (μεταξύ Β. Γαβριηλίδου, Ραιδεστού, Δωδεκανήσου, και Γανοχώρων) από 5 (πέντε) σε 4 (τέσσερα) μέτρα.

Οι τροποποιήσεις φαίνονται στα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την απόφαση.

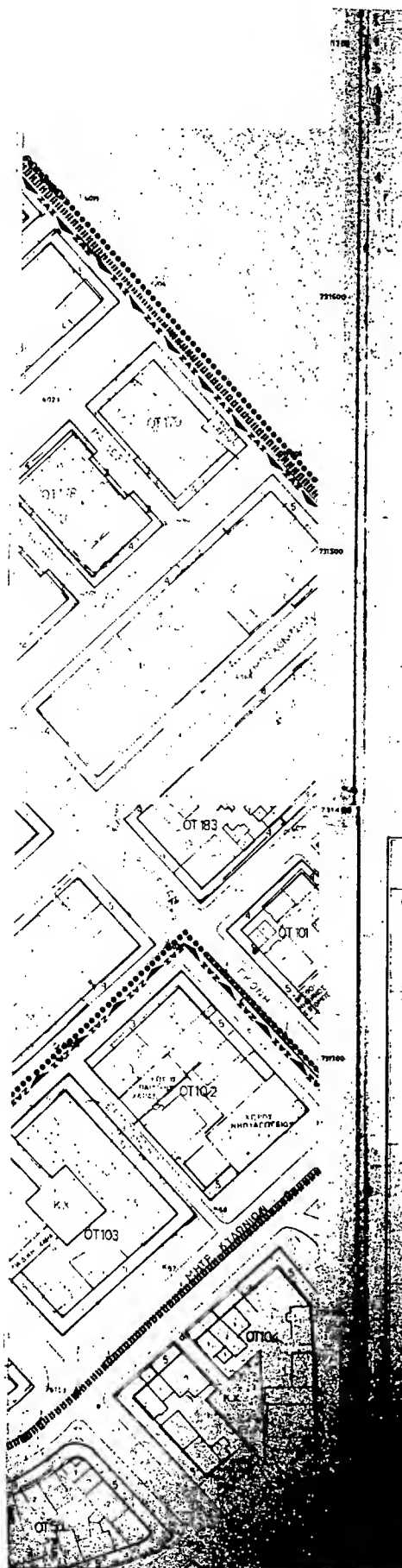
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τα εγκεκριμένα σχέδια θα αναρτηθούν στο Δημοτικό κατάστημα επί 15θήμερο μετά την δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμαριά, 8 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Δήμαρχος
ΘΡΑΣΤΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΤ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟΝ ΝΕ 609/91 Σ ΤΗΝ
ΜΕ ΑΡ. 460 /92 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΕ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000 ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '91

ΤΙΤΛΟΣ: Τροποποίηση προκητύων σε τμήμα της οδού
Ελαίου Γαβριηλίδου μεταξύ των οδών
Αργυροπούλου και Καθηγ. Ρουσίδου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

[Signature]
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΙΣΑ ΕΥΡΩΤΟΜΙΑ ΣΤ
ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

[Signature]
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

Αριθ. 2151/22/7/92

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήμα οικισμού Σελέρου Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

1. Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/88 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

6. Την υπ' αριθ. 84/1991 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου οικ. Σελέρου κοινότητας Σελέρου Ν. Ξάνθης.

7. Την υπ' αριθ. 3/92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο σε τμήμα του οικισμού Σελέρου Κοινότητας Σελέρου με την διάνοιξη δρόμου με τα στοιχεία μ - ν - α - β - γ - δ - υ - η - θ - ι - κ - λ - μ και ξ - ο - π - ρ - σ - τ - ζ όπως ακριβώς

απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Καθορίζονται οι όροι δόμησης ως εξής:

α) Εμβαδόν 500 μ².

β) Πρόσωπο 14 μ.

γ) Σ.Δ. 0.8.

δ) Ποσοστό κάλυψης 70%.

ε) Ύψος 7.50 μ. + 1.5 μ. για στέγη.

στ) Απόσταση Δ κατά ΓΟΚ '85.

3. Καθορίζεται:

α) Τόπος ανάρτησης διαγράμματος: ο πίνακας ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

β) Χρόνος ανάρτησης διαγράμματος: Δέκα ημέρες (10) από της υπογραφής αποφάσεως.

γ) αριθμός φύλλων διαγράμματος: 1 (ένα).

δ) Κλίμακα διαγραμμάτων: 1:500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 22 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΝΤΖΟΓΛΟΥ

ΓΕΩΔΟΜΙΚΗ	
ΜΑΡΙΑ ΓΚΡΑΤΖΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΗΣ	
ΒΑΣ. ΚΟΝ-ΝΟΥ, 26-32 ΞΑΝΘΗ ΤΗΛ. 28971	
ΕΡΓΟΔΑΤΗΚΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΛΕΡΟΥ ΞΑΝΘΗΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΣΙΛΕΡΟ ΞΑΝΘΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΑΤ. ΔΑΜΟΤΗΤΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΑΙΜΑΚΑΙ	1:500
ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΙΑΙ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1991	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΧΡΕΑΤΙΔΑ
ΜΑΡΙΑ ΓΚΡΑΤΖΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΗΣ	

